

**VS Ehringertal – südlich Sitten,
Dachwohnung
1020 m.ü.m.
Val d'Hérens Altbau zum Renovieren**



- Objekt:** 4 Zimmer Altbauwohnung im DG
mit Sanierungspotential
für Naturliebhaber/Ruhesuchende
2. OG Zugang über Aussentreppe
N-östliche Hanglage
Ideal als Wochenend- und Ferienwohnung
- Lage:** 15 min. von Sion
- Ort:** **1982 La Luette Val d'Hérens / VS
Zentralwallis** südlich Sitten > Gemeinde
St-Martin nahe Evolène, Grande Dixence
Pyramides d'Euseigne

Diese heimelige Wohnung auf der obersten Etage ist der perfekte Ort für anspruchslöse Ruhesuchende. Eine Entspannungs-Oase im Herzen der Walliser Bergwelt.

- Verkauf als Feriendomizil (Zweitwohnung) möglich.
- Verkauf an Nichtschweizer mit CH-Wohnsitz möglich.
- ideal als Wochenend- und Ferienwohnung in der Natur
- Leben wie zu Grossmutter's Zeiten, Brotbackofen im Dorf
- für Ruhesuchende, die sich in urchigem Ambiente erholen möchten
- Neben romantischem Bergbach, erhöht über dem Dorf gelegen
- vom Dorf über Treppen erreichbar, steile Zufahrt bis zum Haus
- Perfekt zum Entspannen weitab vom Alltagsstress
- Umgeben von saftigen Wiesen und Zugang zum Wanderwegnetz
- Nahe Evolène, Grande Dixence, Thermalbad und Skigebiet 4 Vallées
- Haltestelle OeV/Bus im Dorf zu Fuss erreichbar
- Einkauf in Euseigne, Hérémece und Vex
- Öffentliche Parkplätze entlang der Kantonsstrasse





Beschrieb der Wohnung 2. OG (3. oberste Etage)

Diese rustikale Dachwohnung bietet auf rund 88 m² Nettowohnfläche Platz für eine grosszügige Küche mit Holzofen und separatem Essbereich – jeweils mit Balkonzugang, ein geräumiges Wohnzimmer mit abgetrenntem Zimmer samt Zugang zu Balkon - sowie zwei Schlafzimmer. Das Bad verfügt über eine Dusche, WC und ein Lavabo. Küche und Bad bieten Ausbaupotenzial für handwerklich begabte Käufer. Technik dem Alter entsprechend einfachem Ausbauzustand.

Für wohlige Wärme und eine behagliche Wohnatmosphäre sorgt der Holzofen. Befeuert wird der Ofen in der Küche und heizt das Wohnzimmer und die Schlafzimmer über Radiatoren.

Adresse: VS 1982 La Lurette chemin Derrière 19 / Euseigne

Auskunft: geronimo_v@gmx.net

Besichtigung nach Absprache

Region Infos: <https://www.saint-martin-tourisme.ch/> www.valdherens.ch



Übersicht

- Eingangsbereich
- grosse Küche mit Zugang zu Balkon
- Essbereich mit Zugang zu weiterem Balkon
- Wohnzimmer mit anliegendem sep. Zimmer
- zwei Schlafzimmer
- Landkeller Nr. 7



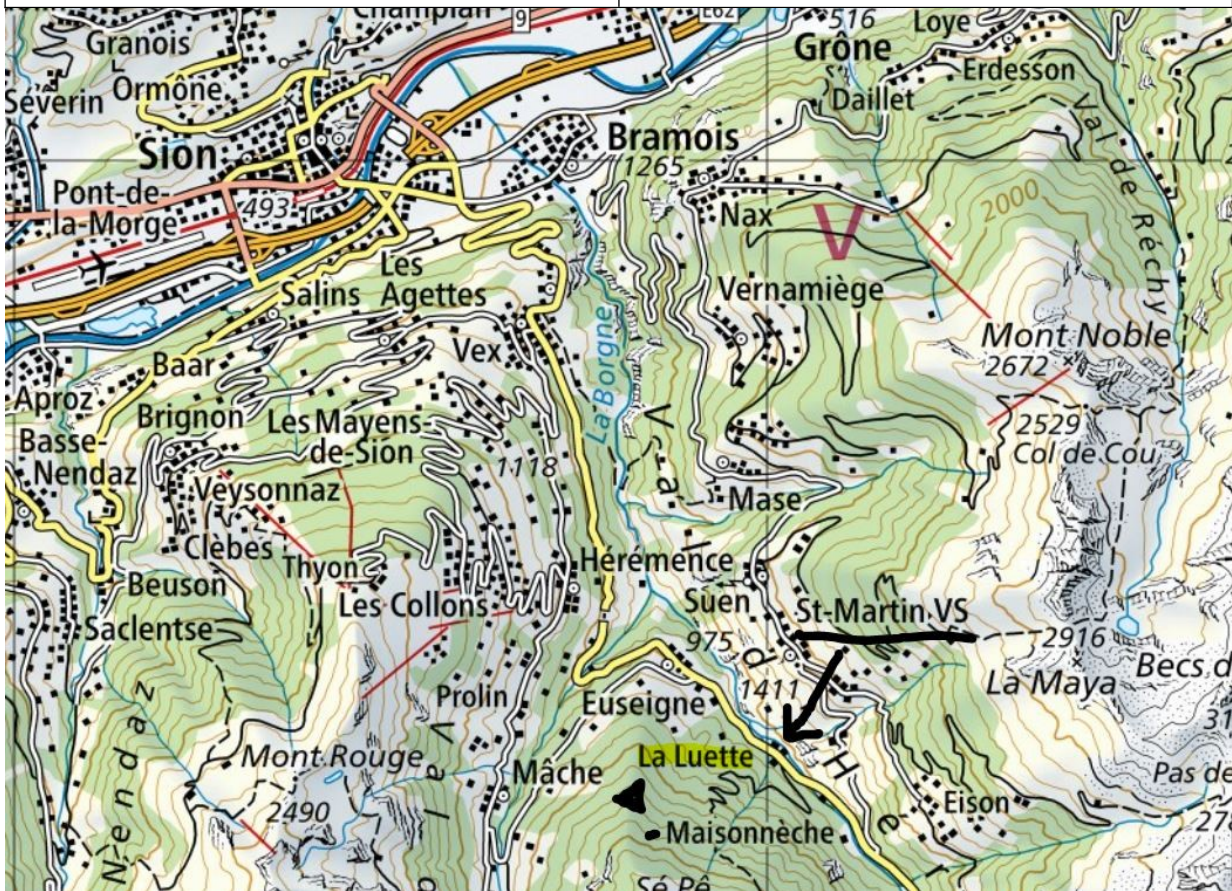
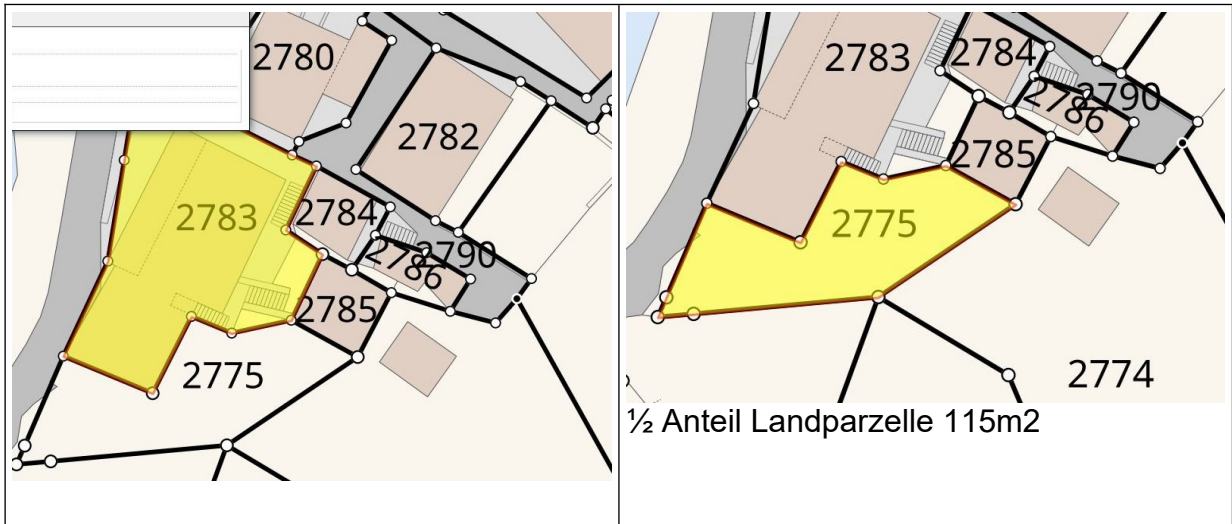












Angaben ohne Gewähr -
Freibleibend Stand 7.2024